令和２年＿＿月＿＿日

リプレックス草津管理組合法人
理事長　髙　楯　隆　明　様

入　札　書

私は公売実施要綱を十分に理解して同意した上で、貴管理組合が所有しているリプレックス草津８０８号室の区分所有権を取得いたしたく入札いたします。

但し、

①現状有姿とし、売主の契約不適合責任は免責とすること。

②リプレックス草津管理組合法人は８０８号室に関わる滞納管理費は無いことを確認すること。

③契約事務は理事会が選任した専門業者が取りまとめるものとし、事務手数料１０万円（税別）を売主と買主が折半すること。

④代金は全額を一括支払いとし、令和２年９月中に契約締結と同時に支払うこと。

⑤諸経費、公租公課等は取引日を基準とし日割計算で負担すること。

⑥辞退する場合には買受可能価格（144 万円）の 20%（28 万 8 千円）を違約金として支払うこと。

入札者　　住所　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

電話番号＿＿＿＿＿＿（　　）＿＿＿＿＿＿

入札価格　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿円

以上